

# Респектабельность по-президентски!

Уникальный эко дом 190 кв.м.

на 12 сотках



## Описание

Продаем уникальный одноэтажный эко дом общей площадью 190 кв.м. с земельным участком 12 соток, расположенные в п. Знаменском города Краснодара. Великолепно реализованный проект с просторными функциональными помещениями, роскошная отделка с применением натуральных отделочных материалов! Если Ваша цель- обеспечить семью комфортом и безопасностью, сохранив престиж и не потратив дополнительных сил и времени-дом создан специально для Вас!

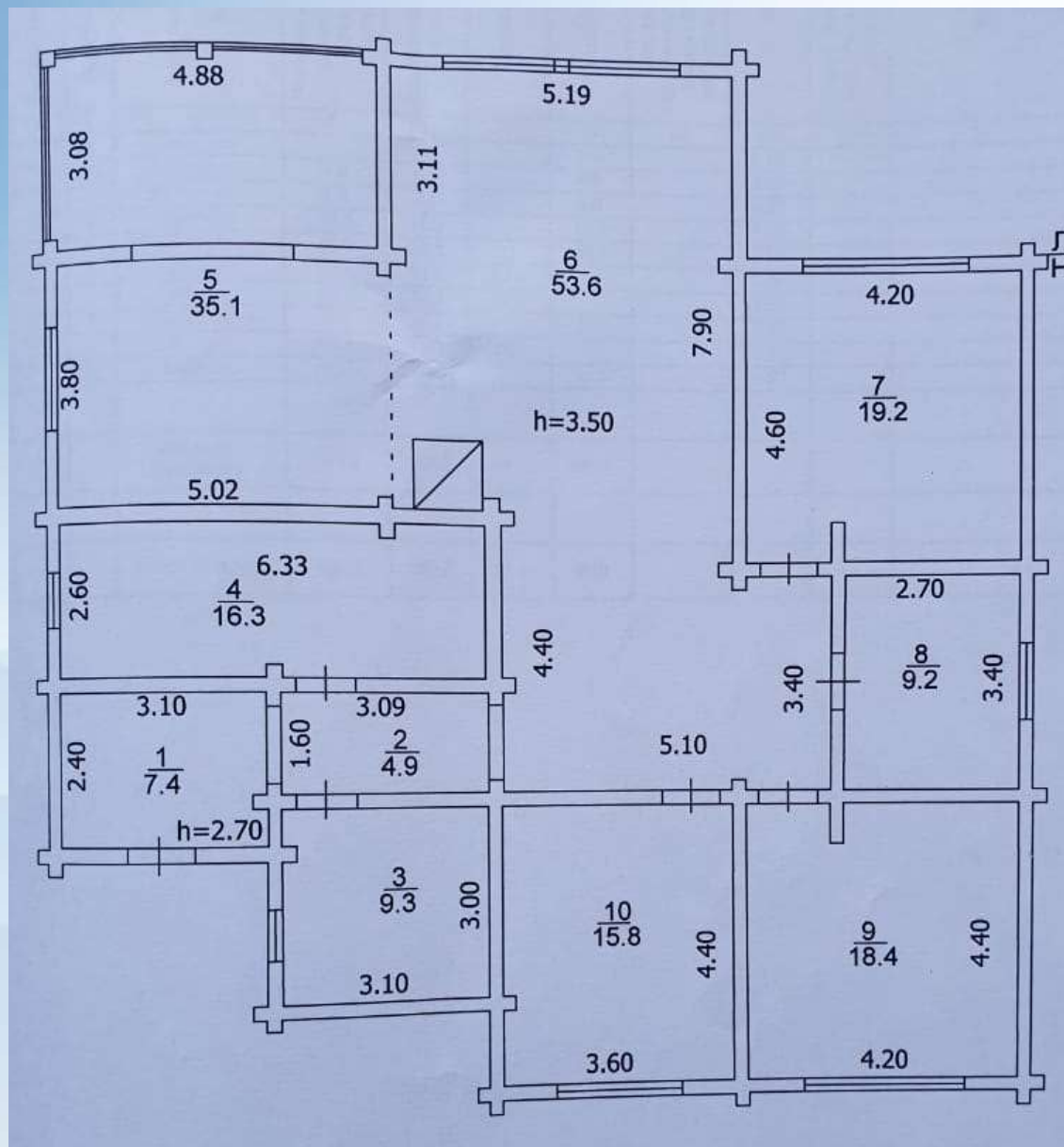


## Планировка

Общая площадь дома 190 кв.м.

На входе **прихожая 7,4 кв.м.** с просторным встроенным шкафом-купе. **Коридор 4,9 кв.м.** ведет к **санузлу 16,3 кв.м.**, **котельную 9,3 кв.м.** и в шикарный проходной холл, откуда открывается доступ к жилой и гостевой частям дома. **4 спальни- 2 большие по 19 кв.м.** с витражным остеклением, **комната 15,8 кв.м.** в данный момент используется под кабинет и небольшая **комната 9,2 кв.м.** служит гардеробом. Роскошный **каминный зал 53,6 кв.м.** с натуральным дровяным камином. **Кухня-столовая 36 кв.м.** с выходом на террасу.

Высота потолков 3,8 метра!



## Состояние

Состояние внутренней отделки дома соответствует уровню роскошной жизни!  
Отделочные материалы все натуральные и самые современные: стены выполнены из соснового клееного бруса, на полу уложена дубовая паркетная доска. Потолки натяжные с декоративными балками, точечными светильниками и люстрами.



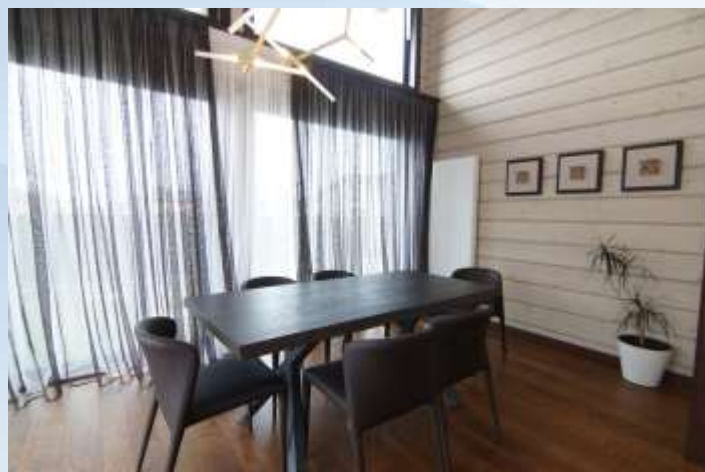
В кабинете потолок выполнен из лиственницы. В санузле установлена дорогая сантехника производства Франция «JACOB DELAFON», душевая зона отделана дизайнерской плиткой с 3D эффектом. Дизайнерские радиаторы водяного отопления с термоголовками. Мягкая мебель и спальни из натуральной кожи.

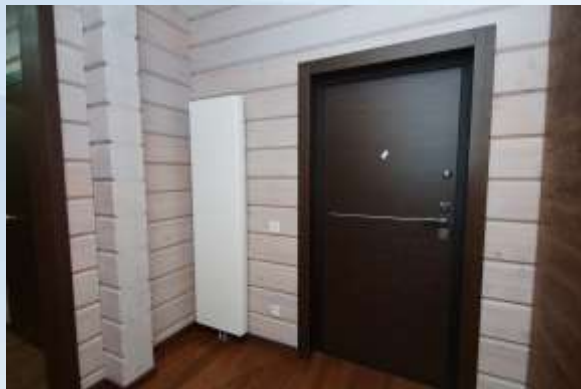






Эксклюзивный кухонный гарнитур изготовлен по специальному заказу, фасад из матового стекла кислотной обработки, столешница каменная. Удобная система наполнения «Blum». Окна в доме выполнены из натурального дуба, имеют трехслойный стеклопакет. Входная дверь надежная металлическая.











## Дом

Уникальный эко дом построен в 2018 году, общая площадь 190 кв.м. Изготовлен на высокоточном оборудовании из соснового клееного бруса 200\*203 мм, что соответствует теплопроводности 50 см кирпичной стены. Эксклюзивная кровля ручной работы из осиновой дранки, изготовлена и уложена в 6 слоев по старинной русской технологии. Дранка произведена в Карелии-не гниет, не портится, срок службы выше 50 лет! Звуко и теплоизоляционные свойства кровли не имеют аналогов в мире! Потолки и пол дома утеплены в 3 слоя натуральным утеплителем «Экошелтер». Террасы изготовлены из сибирской лиственницы, сверху покрытие на основе льняного масла и пчелиного воска. Теплый, долговечный дом, из натуральных материалов.

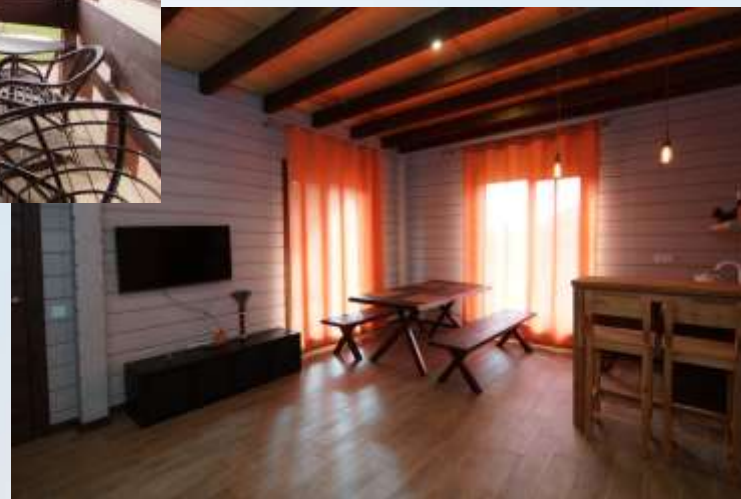
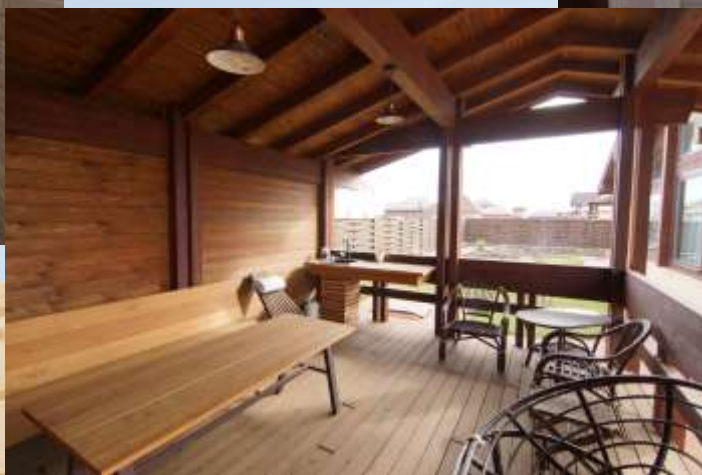
## Участок

Дом расположен на участке 12 соток. Периметр огорожен забором из сибирской лиственницы, выполнена подсветка. Ландшафтный дизайн с автоматической системой полива. Двор устелен красивым каменным ковром, изготовленным по специальной технологии из натурального камня Фельзит. Въездные ворота-электрические на пульте, навес на 3-4 машины. По фасадной части и внутри участка высажены растения: инжир, яблони, груши, японская сакура и множество других. Также на участке есть собственная баня.



## Баня

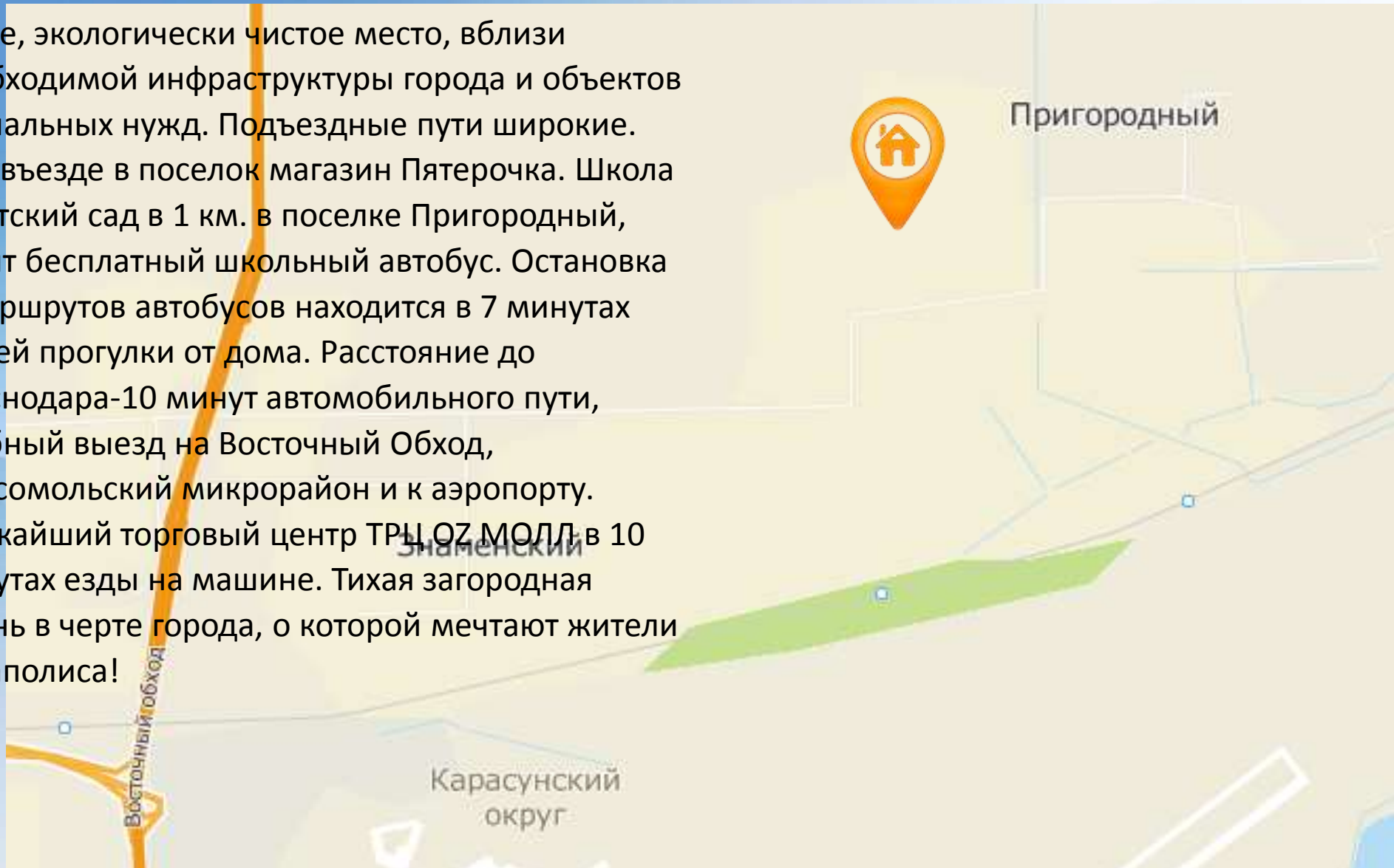
Баня площадью 45 кв.м.+ беседка 30 кв.м. Полностью выполнена из клееного бруса 160мм. Парилка отделана высококачественной липой, оснащена системой теплый пол.



## Расположение

Дом находится по адресу: г. Краснодар, п. Знаменский, ДНТ Знаменский, ул. Зеленая 67.

Тихое, экологически чистое место, вблизи необходимой инфраструктуры города и объектов социальных нужд. Подъездные пути широкие. При въезде в поселок магазин Пятерочка. Школа и детский сад в 1 км. в поселке Пригородный, ходит бесплатный школьный автобус. Остановка 3 маршрутов автобусов находится в 7 минутах пешей прогулки от дома. Расстояние до Краснодара-10 минут автомобильного пути, удобный выезд на Восточный Обход, Комсомольский микрорайон и к аэропорту. Ближайший торговый центр ТРЦ OZ МОЛЛ в 10 минутах езды на машине. Тихая загородная жизнь в черте города, о которой мечтают жители мегаполиса!



## Документы

Документ-основание: договор купли-продажи земельного участка с домом от 26.10.2019г.

Кадастровый номер участков/дома: 23:43:0418001:477(476)/23:43:0418001:9572

Принимаем любую форму оплаты: наличные, мат.капитал, ипотека, сертификаты.

## Цена

Стоимость уникального дома 190 кв.м. с высококлассным ремонтом и полным ультрасовременным оснащением составляет

# 23 300 тыс.руб.

**P.S.** В стоимость включены современная баня на участке, великолепный ландшафтный дизайн с газонной травой, мебель и техника в доме!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

**Фокин Николай Николаевич**

Тел./ WhatsApp +7-995-194-77-83

E-mail: fokin@nedvizhimost93.ru



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1**

**(Район КТ Аврора)**

